

ORDENANÇA SOBRE INSTAL·LACIÓ D'ANTENES

Aquesta Ordenança està integrada per un Preàmbul, un Capítol I de Disposicions Generals, un Capítol II de Requisits i limitacions particulars aplicables a les diferents instal·lacions d'antenes, un Capítol III de Llicències, un Capítol IV d'Execució de l'Ordenança i Règim Sancionador, un Capítol V de Règim Fiscal i una Disposició Transitòria.

PREÀMBUL

Donada l'evolució de les actuals tecnologies en telecomunicacions (telefonía mòbil, recepcions amb antenes parabòliques, radioaficionats...) i l'increment de tot tipus d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió a l'exterior. Es creu necessari regular les condicions a les quals s'hauran de sotmetre aquestes antenes, així com les llicències i les seves condicions, i el règim sancionador en cas d'incompliment de les prescripcions d'aquesta Ordenança.

Es reservaran espais en els edificis de nova planta i en aquelles intervencions de reforma de grau alt en edificis existents per les conduccions d'instal·lacions antenes que permeti la seva reconducció a la coberta, les limitacions d'instal·lació i la possibilitat de revisió de les llicències per a les antenes de telefonía mòbil, l'especificació de la documentació necessària per a la tramitació de les llicències d'antenes de telefonía mòbil, les previsions respecte a les instal·lacions d'antenes de domini municipal, l'obligació de conservació de les antenes i la responsabilitat subsidiària dels propietaris respecte aquesta obligació, les mesures d'execució de l'Ordenança i la responsabilitat solidària per les infraccions de l'empresa instal·ladora i del propietari de l'edifici o terreny sobre el qual es col·loca l'antena.

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1

Objecte

1. L'objecte d'aquesta Ordenança és regular les condicions d'ubicació i d'instal·lació de tota mena d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió a l'exterior. S'hi inclouen tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió, televisió, telecomunicacions, telecomandament, etc., en qualsevol de les seves possibles formes de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altra que la tecnologia actual o futura faci possible.

2. També és objecte d'aquesta Ordenança determinar quines d'aquestes instal·lacions s'han de sotmetre a prèvia llicència municipal i el procediment administratiu pertinent.

Article 2

En tots aquells edificis de nova planta o en aquelles actuacions de reforma de grau alt en edificis existents, caldrà preveure la reserva d'espai per les conduccions i instal·lacions de connexió de les possibles antenes a situar en la coberta amb els habitatges.

CAPÍTOL II

Requisits i limitacions particulars aplicades a les diferents instal·lacions d'antenes

Article 3

Antenes de recepció de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió i televisió (tipus A).

1. No es podran instal·lar a les obertures, finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis, llevat que, d'acord amb les Ordenances d'Edificació, sigui possible protegir-les de ser vistes des de qualsevol via o espai d'ús públic o caràcter comunitari, mitjançant els adients elements constructius permanents.
2. No es podran instal·lar en els espais lliures d'edificació, tant d'ús públic com privat.
3. a) Aquelles actuacions arquitectòniques que suposin una intervenció conjunta d'una illa, hauran de preveure un únic sistema per cada funció.
b) A l'exterior del volum edificat només es podrà instal·lar un únic sistema de recepció per cada edifici i per cada funció que no es pugui integrar tecnològicament amb d'altres en un mateix sistema. Únicament s'exceptuen d'aquesta regla les antenes protegides de ser vistes en les condicions del primer paràgraf d'aquest article.
Cas d'existir ja una antena instal·lada a l'edifici, aquesta tindrà el caràcter d'antena col·lectiva i el propietari de l'immoble o la comunitat de propietaris haurà d'adoptar les mesures necessàries perquè tots els que ho desitgin puguin connectar-se rescabament a qui hagi pagat la instal·lació de l'antena en la part proporcional.
4. Quan s'instal·lin a la coberta dels edificis caldrà triar la ubicació que millor les amagui de ser vistes des de les vies i espais públics i que sigui compatible amb la seva funció.
5. Les antenes en les quals no sigui predominant una sola dimensió sobre les altres dues, com les parabòliques i les de torre composta (subtipus A2), s'hauran de col·locar de la forma més adient per evitar qualsevol impacte desfavorable sobre l'edifici, conjunt o via protegida. Amb aquest objecte, el seu projecte haurà de contenir la proposta de la solució adoptada amb una justificació raonada i motivada de ser la millor entre totes les possibles, la qual caldrà que sigui informada favorablement pels serveis tècnics competents. Cas que no fos possible reduir l'impacte a nivells admissibles, es podrà denegar l'autorització de la instal·lació.

6. Les antenes del tipus A no compreses en el subtipus A2 es consideren del subtipus A1.
7. Les línies de distribució entre la base del sistema de recepció de senyal i el sistema d'amplificació, i entre aquest i els derivadors de cada pis hauran d'anar empotrades o soterrades. Únicament en ocasions excepcionals, i sobre edificis ja construïts degudament autoritzats, es podran col·locar, preferentment en tub rígid o amb cable despulat de color neutre, en terrats, parts interiors no vistes i patis de serveis interiors dels edificis. Per a aquestes excepcions, caldrà aportar una memòria justificativa de la seva excepcionalitat, una proposta d'ubicació i materials a emprar, com també la definició sobre plànols del seu traçat a escala 1:50, com a mínim.
8. En cap cas, les antenes no podran incorporar llegendes o anagrames que puguin interpretar-se que tenen caràcter publicitari i, si són visibles, només podran ser de color neutre.
9. Cas que la petició per la instal·lació de l'antena sigui formulada per part d'un operador de sistemes d'emissió per satèl·lit, caldrà que, a més de la documentació prevista en la present Ordenança, justificui que no és possible captar la senyal d'una altra antena, encara que aquesta no es trobi en el mateix edifici que l'abonat al qual pretengui connectar.

ARTICLE 4

Antenes d'emissió de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió i televisió (tipus B)

1. Les antenes d'emissió de programes dels serveis públics i/o comercials de ràdio i televisió únicament es podran instal·lar en els complexos o llocs previstos a l'efecte.
2. Mitjançant la instrucció del corresponent expedient, el Plenari podrà autoritzar els complexos o llocs adients per l'ubicació de les antenes d'emissió de programes dels serveis públics i/o comercials de ràdio i televisió. L'expedient en qüestió contindrà, en tot cas, la justificació de la necessitat del complex o lloc adient.
3. En el moment d'entrar en vigor aquesta Ordenança no hi ha cap complex habilitat, per la qual cosa haurà d'autoritzar-se, sempre que hi hagi necessitat d'implantar una antena del tipus B.

Article 5

Antenes de radioaficionats (tipus C)

1. Les antenes per a radioaficionats que no quedin amagades de ser vistes des de qualsevol via pública o espai de caràcter públic o comunitari, només es podran instal·lar a les cobertes dels edificis.
2. La instal·lació de qualsevol tipus d'antena d'aquesta mena en vies principals estarà sotmesa a les mateixes garanties d'inoqüitat per als elements a protegir que s'esmenten al paràgraf 5 de l'article 3, amb independència de la seva aparença exterior.

3. L'autorització per a la instal·lació de més d'una antena per a aquesta funció, en un mateix edifici, serà discrecional a l'Administració municipal, i es basarà en els previsibles efectes de contaminació visual que es puguin produir.
4. Un radioafecionat no podrà disposar de més d'una instal·lació d'aquesta mena en un edifici i això únicament quan sigui titular d'un habitatge o local ubicat en aquest edifici.

Article 6

Radioenllaços i comunicacions privades (tipus D)

1. Com a norma general, les antenes per a radioenllaços i comunicacions privades, degudament autoritzades per l'Administració competent en telecomunicacions, hauran d'ubicar-se als complexos previstos a l'efecte assenyalats a l'article 4 (subtipus D1), llevat que es situïn en sòl qualificat de serveis tècnics o amb altra qualificació urbanística que permeti expressament aquest ús, o que quedin amagades de ser vistes de qualsevol via pública i espai d'ús privat o públic.
2. Excepcionalment i, mitjançant la presentació del pla d'implantació que justifiqui la necessitat d'instal·lar algun o alguns elements de la xarxa en situació diferent, se'n podrà autoritzar la ubicació sobre la coberta d'edificis (subtipus D2); en qualsevol cas, l'autorització estarà sotmesa a les mateixes garanties d'inoqüitat per als elements a protegir assenyalades al paràgraf 4 i 5 de l'article 3, que s'aplicaran amb independència de la seva aparença o forma.
3. Les antenes de les comunicacions de caràcter oficial (en particular les dels serveis de seguretat pública i defensa) també se sotmetran a les normes procedents amb les especialitats exigides per les seves circumstàncies i necessitats peculiars. Es tipificaran com a subtipus D1 o D2, segons que s'instal·lin a les "torres de comunicacions" o sobre edificacions.

Article 7

Instal·lacions per a telefonia mòbil personal, sistemes de substitució de la xarxa cablejada i altres serveis de telefonia pública (tipus E)

1. Els sistemes de substitució, en cas d'avaria de la xarxa cablejada per a enllaços via ràdio i altres serveis radioelèctrics de telefonia pública estaran subjectes a la prèvia aprovació del pla d'implantació de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa dintre del terme municipal, en la qual caldrà justificar la solució proposada amb criteris tècnics de cobertura geogràfica i en relació amb les altres alternatives possibles. L'esmentat pla haurà de definir, també, la tipologia de les antenes per a cada emplaçament.
2. Els operadors hauran de presentar, el pla d'implantació de cobertura actualitzat.
3. Les antenes de telefonia mòbil hauran d'utilitzar la millor tecnologia disponible que sigui compatible amb la minimització de l'impacte visual.
4. Limitacions d'instal·lació:

- a) No s'autoritzaran aquelles antenes de telefonia mòbil que no resultin compatibles amb l'entorn per provocar un impacte visual no admissible.
5. Caràcter revisable de la llicència. Les llicències per a la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil tindran el caràcter de revisables a instància de l'Ajuntament, transcorregut el termini de dos anys com a mínim des de la data de la llicència o de la seva darrera revisió. Els criteris per aquesta revisió es fonamentaran en la eventual existència de noves tecnologies que facin possible la reducció de l'impacte visual.
 6. Les sol·licituds de llicència per a la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil seran sotmeses a l'informe previ.
 7. Els titulars de les antenes instal·lades sobre edificis que no tinguin totalment regularitzada la seva situació respecte d'altres instal·lacions d'antenes que poguessin haver, hauran de regularitzar aquesta situació en el termini màxim dels dos anys de vigència de la llicència. En cas d'incompliment es retirarà la llicència.

CAPÍTOL III Llicències

Article 8

Instal·lacions sotmeses a llicència

1. Amb independència que el titular sigui una persona privada física o jurídica o un ens públic, caldrà obtenir la prèvia llicència municipal per a instal·lació de qualsevol antena ubicada a l'exterior del volum dels edificis; feta excepció, únicament de les individuals o col·lectives per a la recepció de programes de ràdio i/o televisió compreses en el subtipus A1. Caldrà, també, l'obtenció de llicència prèvia per a totes i cada una de les instal·lacions agrupades als complexos anomenats "torre de comunicacions" i per a la instal·lació de les antenes de telefonia mòbil.
2. Quan, d'acord amb el capítol II, calgui un pla d'implantació previ, la llicència per a cada instal·lació individual de la xarxa, només es podrà atorgar una vegada aprovat l'esmentat pla i sempre que aquella s'ajusti plenament a les seves previsions.

Article 9

Plans d'implantació

1. Per a l'aprovació dels plans d'implantació a què es refereixen els articles anteriors, caldrà formular la pertinent sol·licitud, amb els requisits formals de caràcter general que determina la Llei 30/1992, "Ley de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común", acompanyada de tres exemplars del pla.
2. El pla haurà de tractar, de forma motivada i amb l'abast suficient per a la seva comprensió i anàlisi:

- a) La disposició geogràfica de la xarxa i la ubicació de les antenes que la constitueixen, en relació amb la cobertura territorial necessària i comparativament amb les altres solucions alternatives possibles.
 - b) La incidència dels elements visibles de la instal·lació, amb les propostes sobre l'adaptació de la seva aparença exterior a les condicions de l'entorn. En tot cas anirà acompanyat de fotografies de l'edifici i/o entorn afectat.
3. Els plans d'implantació s'hauran d'ajustar als corresponents projectes tècnics, aprovats pel Ministeri de Foment (abans d'Obres Públiques i Transports), quan es tracti de serveis finals o portadors i de difusió, de conformitat amb allò que preveuen els articles 13, 14, 17, 25 i 26 de la Llei d'Ordenació de les Telecomunicacions.
 4. En la tramitació se seguiran les normes de procediment vigents.
 5. La competència per resoldre la petició correspon a l'Alcalde, sense perjudici de les delegacions que hagi efectuat o pugui efectuar de conformitat amb els articles 53.1 i 54.1 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Article 10

Requisits per a la petició i tramitació de les sol·licituds de llicències d'instal·lació

1. Quan calgui l'autorització dels òrgans competents de telecomunicacions o estar en possessió d'una concessió administrativa, caldrà justificar de forma fefaent que se'n disposa en formular la sol·licitud.
2. Instal·lacions que requereixin un pla d'implantació previ a les "torres de comunicacions" (tipus B, D i E).
 - 2.1. Les sol·licituds es formularan d'acord amb allò que determina l'article 28.1.2. i 3. de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en allò que tingui relació amb l'antena i les seves instal·lacions complementàries.
 - 2.2. També s'adjuntaran:
 - a) Els càlculs justificatius de l'estabilitat de l'antena amb els plànols constructius corresponents.
 - b) La descripció i justificació de les mesures correctores adoptades per la protecció contra descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric i per evitar interferències radioelèctriques i paràsits en altres instal·lacions.
 - c) Referència a les dades administratives de l'expedient d'aprovació prèvia del pla d'implantació (tipus B i subtipus D1).
 - 2.3. En particular quan es tracti d'antenes de telefonia mòbil, la documentació que s'acompanyarà serà l'assenyalada amb caràcter general en aquest apartat, amb les següents precisions:
 - a) Projecte tècnic, acompanyat de documentació fotogràfica, gràfica i escrita, signat pel tècnic competent, justificatiu de l'impacte visual, que

expressi clarament l'emplaçament i el lloc de col·locació de la instal·lació en relació amb la finca i la situació en aquesta; descripció de l'entorn dins el qual s'implanta; grandària, forma, materials i altres característiques.

- b) Declaració o compromís de mantenir la instal·lació en perfectes condicions de seguretat, estabilitat i ornament.

2.4. La competència per a resoldre la petició correspon a l'Alcalde, sense perjudici de les delegacions que hagi efectuat o pugui efectuar de conformitat amb els articles 51.3 i 54.1 de la Llei Municipal.

3. Antenes per a radioaficionats (tipus C) i per a recepció de programes de ràdio i televisió del subtipus A2.

3.1. Pel que fa a la sol·licitud, tramitació i resolució de la llicència, aquestes instal·lacions tindran la consideració d'obres menors a tots els efectes.

3.2. La sol·licitud anirà acompanyada de:

- a) Fotografies actuals de l'edifici i de l'entorn.
- b) Documentació tècnica justificativa del compliment de totes les condicions enunciades als articles 3 i/o 5 d'aquesta Ordenança.

4. Les llicències per a instal·lacions d'antenes de telefonia mòbil tenen el caràcter indefinit però podran revisar-se a instància de l'Ajuntament quan hagin transcorregut, com a mínim, dos anys des de la seva autorització o darrera revisió, sempre que l'evolució tecnològica faci possible assolir solucions que disminueixin els seu impacte visual o la modificació de les condicions de l'entorn facin necessari reduir aquell impacte.

Article 11

Instal·lacions d'antenes en domini municipal

Les antenes instal·lades sobre edificis de propietat municipal, hauran de autoritzar-se segon allò que s'estableix en aquestes Ordenances.

Article 12

Conservació d'instal·lacions d'antenes

Els titulars de les llicències i de les concessions s'encarregaran de que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació, subsidiàriament seran responsables d'aquesta obligació de conservació els propietaris de l'edifici i/o terreny sobre el qual estigui instal·lada l'antena.

Quan els serveis municipals detectin un estat de conservació deficient ho comunicaran als titulars de la llicència, perquè adoptin les mesures oportunes en un termini de quinze dies o d'immediat en cas d'urgència.

En cas contrari, i en cas d'urgència, aquestes instal·lacions podran ser retirades pels serveis municipals corresponents, a càrrec de l'obligat.

CAPÍTOL IV

Execució de l'ordenança i règim sancionador

Article 13

Execució de l'Ordenança

1. Queden específicament obligats al compliment de la present Ordenança les següents persones:
 - a) Respecte de la instal.lació d'antenes tipus A, els propietaris dels immobles; la comunitat de propietaris, en el cas que la ubicació de l'antena sigui espai comunitari; i l'empresa instal.ladora, pel cas que el servei de televisió contractat per l'usuari inclogui la col.locació de l'antena.
 - b) Respecte de les antenes de tipus B, les empreses difusores de la senyal corresponent.
 - c) Respecte de les antenes de tipus C, els titulars de la llicència de radioafecionat.
 - d) Respecte de les antenes tipus D, les empreses titulars de les instal.lacions.
 - e) Respecte de les antenes tipus E, les empreses operadores de la telefonia mòbil personal titulars de les antenes.
2. En cas d'incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança, els serveis tècnics municipals podran ordenar l'adopció de les mesures que escaiguin a fi i efecte de restablir la legalitat infringida, segons l'establert en la normativa urbanística general.
3. Les ordres de desmuntatges i retirada de les instal.lacions d'antenes hauran de ser complertes per les empreses titulars de la instal.lació en el termini màxim de quinze dies o d'inmediat en cas d'urgència. En cas d'incompliment, procediran a retirar-les els serveis municipals, a càrrec de les empreses afectades, les quals hauran de pagar les despeses corresponents a l'execució subsidiària.
L'ordre de desmuntatge i retirada, quan no es disposi de llicència, serà independent de l'ordre de legalització, de manera que serà immediatament efectiva, mentre no estigui legalitzada la instal.lació.
4. Les mesures d'execució subsidiària són independents i compatibles amb les que es puguin imposar en concepte de sanció.
5. Les antenes sense llicència o concessió instal.lades sobre sòl d'ús o domini públic municipal no necessitaran el previ requeriment al responsable de la instal.lació i seran retirades per l'Ajuntament, amb repercussió de les despeses a l'interessat, a més de la imposició de les sancions que corresponguin.

Article 14

Règim sancionador

1. Es procedirà d'acord amb el règim general per a les infraccions urbanístiques establert en la Llei del Sòl i, en allò que escaigui, amb el que disposa la normativa sobre Règim Local.
2. De la infracció d'allò que disposa aquesta Ordenança, en seran responsables solidàriament:
 - a) En primer lloc, l'empresa instal·ladora, o bé la persona física o jurídica que hagués disposat la col·locació de l'antena, sense prèvia llicència o concessió, o amb infracció de les condicions que s'hi estableixin o dels preceptes de la present Ordenança.
 - b) El propietari de l'edifici o del terreny on l'antena estigués col·locada.
 - c) El director tècnic de la instal·lació.
3. El procediment aplicable serà aquell previst en els articles 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú i en el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, de 4 d'agost de 1993.

CAPÍTOL V

Règim Fiscal

Article 15

1. La sol·licitud de llicències per les instal·lacions regulades en la present Ordenança, tant si han obtingut com no la preceptiva llicència, acreditaran les corresponents taxes (Ordenança fiscal 14).
2. L'execució, amb llicència o no, de les dites instal·lacions acreditarà l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, establert en la Llei Regularora de les Hisendes Locals, i en la corresponent Ordenança fiscal municipal (Ordenança fiscal 19).
3. Als efectes de la taxa per serveis urbanístics, les antenes del subtipus A2 i tipus C i D, es consideraran com a instal·lacions menor, i les del tipus B i E tindran la mateixa consideració que les activitats industrials classificades en les categories 1ª a 4ª.
4. Als efectes de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es procedirà d'acord amb allò que disposa el règim general, és a dir, la base imposable serà el cost real efectiu de l'obra o instal·lació i el tipus de gravamen el que en cada moment estableixi l'Ordenança fiscal aplicable.
5. No estan sotmeses a exacció municipal les antenes individuals o col·lectives per a la recepció de programes de ràdio i/o televisió compreses en el subtipus A1.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Les antenes instal·lades amb o sense llicència concedida abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança, que no s'ajustin a les previsions d'aquesta, hauran d'adaptar-se en el termini màxim de dos anys, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.